

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	126/19
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit
	<input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	05.07.2019
Version	1

Teilnahme:	intern:	Feund, Burges
	extern:	

TOP:	12
------	----

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Bad Kösen	19.08.2019	12.	A	A	
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	20.08.2019	7.	A	V	
Technischer Ausschuss	28 21.08.2019			V	
Gemeinderat	11.09.2019			B	

Art* I=information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 6 "Kurgebiet Galgenberg" Bad Kösen - Teilaufhebung - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- Der Bebauungsplan Nr. 6 "Kurgebiet Galgenberg" Bad Kösen - Teilaufhebung - in der Planfassung vom Juli 2019 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom Juli 2019 wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkung:

- nein ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: Haushaltsplan : über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der Satzungsbeschluss kann erst gefasst werden, wenn über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Kurgebiet Galgenberg“ Bad Kösen - Teilaufhebung - erfolgt ist und diese Prüfung zu keiner weiteren Änderung der Grundzüge der Planung geführt hat. Dies ist mit der vorhergehenden Beschlussfassung (125/19) erfolgt.

Gegenstand des vorliegenden Satzungsbeschlusses ist die abschließende Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Kurgebiet Galgenberg“ Bad Kösen - Teilaufhebung - in der Fassung vom Juli 2019 und damit seiner Inhalte.

Inhaltlich erstreckt sich der Satzungsbeschluss für den Bereich der Teilaufhebung sowohl auf die in der Planzeichnung enthaltenen Festsetzungen zeichnerischer Art als auch auf die textlichen Festsetzungen.

Die Begründung mit Umweltbericht ist nicht Bestandteil des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan, sondern ist dem Bebauungsplan beizufügen. Der Inhalt hat nicht die Rechtswirksamkeit von Festsetzungen, sondern erläutert die Planzeichnung zur Teilaufhebung und aus welchen Gründen die Festsetzungen getroffen worden sind. Daher ist kein Beschluss zur Begründung erforderlich. Die Kenntnisnahme bzw. Billigung genügt.

Durch den Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Kurgebiet Galgenberg“ Bad Kösen wird die Planfassung zum Gemeindegesetz (Satzung).

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes kann erst Inkraft treten, wenn die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) rechtswirksam ist. Der Feststellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) wurde am 17.04.2019 (Beschluss 23/19) gefasst. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde dem Burgenlandkreis als zuständige höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Das Prüfergebnis wird zum Zeitpunkt der Beschlussfassung durch den Gemeinderat zur vorgesehenen Sitzung im September 2019 vorliegen. Über den aktuellen Verfahrensstand wird in der jeweiligen Ausschuss-Sitzung mündlich informiert werden.

Dem Bebauungsplan Nr. 6 „Kurgebiet Galgenberg“ Bad Kösen - Teilaufhebung - ist eine 'Zusammenfassende Erklärung' beizufügen über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplan Nr. 6 - Bereich der Teilaufhebung berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten beschlossen wurde.

Nach Bekanntmachung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale) kann auch der Bebauungsplan Nr. 6 „Kurgebiet Galgenberg“ Bad Kösen - Teilaufhebung - in Kraft gesetzt werden.



Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Stadt Naumburg (Saale) Bebauungsplan Nr. 6 "Kurgebiet Galgenberg" Bad Kösen - Teilaufhebung -
1. Satzungsexemplar: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen - Juli 2019 | als CD
 2. Begründung zum Satzungsexemplar mit Umweltbericht - Juli 2019 | als CD