

Protokoll Ortschaftsrat Bad Kösen

Ort: Hotel „Schöne Aussicht“, Ilskeweg 1, 06628 Naumburg OT Bad Kösen
Sitzung: Montag, den 21. Oktober 2019
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesende Ortschaftsräte:

Burmeister, Andreas; Mitglied
Chemnitz, Sylke; Mitglied
Doering, Frank; stellv. Ortsbürgermeister
Fritzsche, Holger; Ortsbürgermeister
Fritzsche, Mirko; Mitglied
Grosch, Jürgen; Mitglied
Kernchen, Uwe; Mitglied
Kroha, Peter; Mitglied
Krunig, Axel; Mitglied
Schneider, Anico; Mitglied
Weidemeier, Dirk; Mitglied
Zippließ, Reiner; Mitglied
Zweigler, Kurt-Richard; Mitglied

Abwesende Ortschaftsräte:

Gerber, Arndt (E)
Kreisel, Jacqueline (E)

Stadträte:

Cleemen, Antje; beratendes Mitglied
Scherling, Marno; beratendes Mitglied

Aus der Verwaltung:

Herr Müller, Leiter FB III
Herr Ehrhardt, Leiter SST 03
Frau Democh, SGL Tief- und Gartenbau
Frau Maron, SB Straßenbau
Frau Zipfel, SB Sanierung und Fördermittel
Frau Malek, SB Sitzungsdienst/Koordination Ortsteile

Gäste:

Herr M. Kopius, Kopius Energie GmbH & Co.
Herr Kopius, Kopius Energie GmbH & Co.
Herr Klose, Kurbetriebsgesellschaft Naumburg-Bad Kösen mbH

Bestätigte Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.08.2019
5. Protokollkontrolle
6. Bericht des Ortsbürgermeisters
7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Information über das Bauvorhaben Wasserkraftanlage Bad Kösen
9. Information über den aktuellen Sachstand der Maßnahme Radinsel Bad Kösen
10. Zuschussvertrag Tierpark Bad Kösen; Vorlagen-Nr. 162/19
11. Information über den aktuellen Stand Sanierungsbeträge
12. Satzung über die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen; Vorlagen-Nr. 161/19
13. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.08.2019
2. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Fritzsche eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 15 stimmberechtigten Mitgliedern des Ortschaftsrates Bad Kösen sind 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. **Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Fritzsche informiert, dass die Vorlage 150/19 TOP 2 nichtöffentlich zurückgestellt wurde. Der folgende Tagesordnungspunkt rückt um eine Nummer nach vorn. Die Tagesordnung wird geändert bestätigt.

zu TOP 3. **Einwohnerfragestunde**

Herr Peters, Bad Kösen, fragt nach dem aktuellen Sachstand Standort Landesweingut und bezieht sich dabei auf einem Artikel des Naumburger Tageblattes sowie Vermessungstätigkeiten. Er bittet weiterhin um Auskunft zum Genehmigungsverfahren bzw. fragt nach einer Einbeziehung der Anwohner und des Ortschaftsrates. Ortsbürgermeister Fritzsche antwortet, dass derzeit die Vorplanung durchgeführt und zu gegebener Zeitpunkt im Ortschaftsrat vorberaten wird. Er betont, dass das Landesweingut wichtig für Bad Kösen ist und sagt, dass eine verträgliche Lösung für alle gefunden werden sollte.

Ortschaftsrätin Chemnitz betritt um 18:37 Uhr den Raum. Es sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

zu TOP 4. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.08.2019**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15

davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 5. **Protokollkontrolle**

Ortsbürgermeister Fritzsche spricht erneut die fehlende Linksabbiegespur auf der B87 an und bittet an dem Sachverhalt dranzubleiben.

Ortschaftsrat Burmeister fragt nach der Parkplatzbeschilderung am Friedhof. Herr Klose sagt, dass eine einheitliche Parkplatzbeschilderung (Begrenzung auf 1 Stunde) erfolgen wird.

Weiterhin fragt Ortschaftsrat Burmeister nach dem maroden Geländer am Weg „Saalberge“. Frau Democh erklärt, dass das Geländer nicht defekt ist, aber dass die Fundamente der Geländerpfosten teilweise freiliegen.

Ortschaftsrat Zippließ erinnert an die Anfrage Sanierungsvereinbarungen. Frau Zipfel wird im nichtöffentlichen Teil antworten.

Auf die Nachfrage von Ortschaftsrat Weidemeier informiert Ortschaftsrat Doering, dass die Aufstellung „offene Anfragen“ in Arbeit ist.

Ortschaftsrat Grosch informiert, dass er die geplanten Maßnahmen für die Kita Hassenhausen betreffend eine Antwort erhalten hat, er mit der Leiterin des Kindergartens gesprochen hat und diese mitteilte, dass noch nichts passiert sei. Er bitte um Auskunft zum aktuellen Stand.

Ortschaftsrat Kernchen fragt nach dem Breitbandausbau. Herr Müller informiert, dass der

Ausbau in den Ortsteilen teilweise begonnen hat und der flächendeckende Ausbau bis Ende 2020 erfolgt sein soll. Herr Zimmer, Breitbandbeauftragter, wird in einer der nächsten Sitzungen des Ortschaftsrates konkretere Ausführungen machen.

zu TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Fritzsche liest die Zuarbeit der Stadtverwaltung vor (Anlage 1) und berichtet über Folgendes:

Schieben Platzüberdachung

- Fertigstellung ist erfolgt; Dank an Mitwirkende für Einsatz

Stadtgebiet

- Ritterbad-Carré: Edeka wird Ende 2019 schließen, folgen soll Umbau für einen Netto-Markt, NKD wird vorübergehend in der Schleckerfiliale zu finden sein
- Burgberg Floristik: neues Domizil im Lazarus gefunden
- Hinweistafeln zur Wegeführung werden derzeit in Zusammenarbeit mit Kur- und Fremdenverkehrsverein überarbeitet
- wiederholte Einbrüche auf dem Bauhofgelände

Termine

- am Freitag 16:00 Uhr Einweihung Bahnhofsuhr
- 11.11. Karnevalsauftakt

zu TOP 7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters

Keine Wortmeldungen.

zu TOP 8. Information über das Bauvorhaben Wasserkraftanlage Bad Kösen

Die Herren Kopius informieren anhand einer Präsentation (Anlage 2) über den Neubau einer Wasserkraftanlage in Bad Kösen sowie dass monatliche Besichtigungen des Köseener Wehres nach Fertigstellung geplant sind und bei Interesse das Wehr in Merseburg bereits jetzt besichtigt werden kann.

Die Fragen der Ortschaftsräte zu den Höhenunterschieden, der Stabilität, der stückweisen Begradigung des Schlauchwehres sowie der Gestaltung der Gebäude und des Innenhofes können zufriedenstellend beantwortet werden.

Auf Nachfrage von Herrn Müller informiert Herr Kopius über die Investitionssumme von 6 Mio. €.

zu TOP 9. Information über den aktuellen Sachstand der Maßnahme Radinsel Bad Kösen

Herr Klose informiert über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen der Kurbetriebsgesellschaft und macht ausführlich Angaben zur Ufermauer, oberen Wasserkunst, dem Kunstgestänge, Radhaus und der Trinkhalle aus. Nächstes Jahr soll die Freiflächengestaltung als Gemeinschaftsbaumaßnahme mit der Stadt erfolgen.

Herr Klose erklärt den Wasserverlust des Schwanenteiches betreffend, dass der Zufluss durch Schichtenwasser erfolgt, so dass der Wasserverlust nicht von der Baumaßnahme Bahnhof herbeigeführt sein kann, da bereits vorher kein Zufluss mehr vorhanden war. Er informiert über die Prüfung der Brauchwasserbrunnen für die Befüllung des Teiches sowie über den Kontakt mit der unteren Wasserbehörde.

Ortschaftsrat Kroha erläutert die Karsterscheinung (Muschelkalk und Tonschicht) sowie die geologische Erosion im Zusammenhang mit der Saale, den Quellen und dem Schwanenteich.

Auf Nachfrage von Ortsbürgermeister Fritzsche zum aktuellen Stand Gradierwerk informiert Herr Klose, dass aufgrund der Erntezeit des Schwarzdornes mit der Sanierung frühestens 2021 begonnen werden kann. Momentan befindet sich das Verfahren in der Antragstellung.

Den Hinweis von Ortschaftsrat Weidemeier für ein Abstrahlen der Skulpturen im Kurpark nimmt Herr Klose auf.

Frau Democh berichtet über den Wassergraben hinter dem Zuppinger Rad, das Zuppinger Rad

und die Kanuausstiegstreppe. Sie erklärt die Notwendigkeit der Reparatur der Wehrmauer (LHW ist zuständig) und die dadurch auftretenden Verzögerungen der Baumaßnahmen. Sie sagt, dass für das Servicegebäude ein seriöser Bewerber vorhanden ist und nun die weitere Planung erfolgen kann.

Auf die Nachfrage von Ortschaftsrat Burmeister erklärt Frau Democh, dass die Fertigstellung der Kanutreppe zum Saisonbeginn geplant ist.

Es wird über die Brücke am Cafe Schoppe diskutiert. Frau Maron erklärt, dass der Zustand sanierungsbedürftig ist und eine Brückenprüfung erfolgen wird.

zu TOP 10. Zuschussvertrag Tierpark Bad Kösen

Beschlusnummer - 162/19

Herr Müller führt in die Vorlage ein und sagt, dass Beratungen mit dem Ortsbürgermeister und seinem Stellvertreter stattgefunden haben. Daraufhin wurde der Vertrag überarbeitet. Die überarbeitete Vorlage wurde vor der Sitzung an die Mitglieder des Ortschaftsrates verteilt. Er betont, wie wichtig der Tierpark als Ausflugsziel für Bad Kösen ist und spricht den Mitgliedern des Vereins „Freunde des Tierpark Bad Kösen“ für ihre ehrenamtliche Tätigkeit seinen Dank aus.

Herr Ehrhardt erklärt ausführlich den Zuschussvertrag.

Auf die Nachfrage von Ortschaftsrat Doering, ob die besprochenen Änderungen mit dem Verein abgestimmt wurden, bestätigt Herr Ehrhardt dies.

Ortsbürgermeister Fritzsche regt eine regelmäßige Teilnahme des Vereins „Freunde des Tierpark Bad Kösen“ am Brunnenfest an.

Ortschaftsrat Kernchen bittet um Bereitstellung der alten Verträge: Pachtvertrag Bad Kösen und Pachtvertrag Toilettenhäuschen.

Der Ortschaftsrat Bad Kösen empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat beschließt über den neuen Zuschussvertrag mit dem Tierparkverein „Freunde des Tierparks Bad Kösen“ e.V. über eine Laufzeit vom 1.1. 2020 bis 31.12.2029.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15

davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 11. Information über den aktuellen Stand Sanierungsbeträge

Frau Zipfel informiert, dass insgesamt 246 Grundstückseigentümer angeschrieben wurden und die Gesamtsumme 868.145,08 € beträgt. Bisher haben 112 Grundstückseigentümer, das entspricht 278.944,71 €, die Vereinbarung abgeschlossen, eingegangen sind davon bereits 181.832,14 € (Fälligkeit für die Vereinbarungen ist der 31.12.2019). Momentan werden Erinnerungsschreiben verschickt. Auf Nachfrage von Ortschaftsrat Doering erklärt Frau Zipfel, dass vor Abschluss der Sanierung (Ende 2020) die Beträge zu 100 % in Bad Kösen bleiben und danach 1/3 abgeführt werden müssen sowie dass die 10% Abzug nur noch 2019 gelten, während die Ratenvereinbarung auch noch im Jahr 2020 abgeschlossen werden kann.

zu TOP 12. Satzung über die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen

Beschlusnummer - 161/19

Ortschaftsrat Doering, Fraktionsvorsitzender der Fraktion FDP-BBK des Gemeinderates, führt zur Vorlage aus und erklärt die Problematik der Dauerwerbung an der Unterführung und Werbung ohne Genehmigung (z. Bsp. Zirkus). Er bittet um Auskunft, ob die Werbenden bereits angeschrieben wurden bzw. um Information zum aktuellen Stand. Er erklärt, dass zwischenzeitlich Gespräche geführt wurden, mit dem Ergebnis, dass eine Änderung der Satzung durch die Stadt erfolgen soll. Aus diesem Grund zieht er die Vorlage zurück.

Herr Ehrhardt sagt, dass eine Vereinbarung für weitere Gespräche getroffen wurde und gibt zu

bedenken, dass für Gebührenerhebung der rechtliche Rahmen geprüft werden muss sowie dass die Möglichkeit zum Abhängen der Plakate an der Unterführung besteht.

Es wird über die Prüfung der Genehmigungen und regelmäßige Kontrollen gesprochen.

Ortschaftsrat Kemchen sagt, dass Bad Kösen ein Tourismusort ist und Werbung somit auch sinnvoll ist. Es sollte eine einheitliche Linie gefunden werden. Er weist darauf hin, dass Sondernutzung ein weites Feld ist sowie dass Ausnahmen definiert werden sollten (Verankerung in der Satzung). Er greift den Hinweis von Herrn Rüb auf, dass Werbung an der Brücke in der Unterführung ein Gefahrenpunkt darstellt.

zu TOP 13. Sonstiges

Frau Maron informiert anhand einer Präsentation (Anlage 3) über den Zustand der „Schafsbrücke“ am Köppelberg und erklärt ausführlich die Brückenprüfung sowie die notwendige Sperrung für den Verkehr.

Es wird über eine barrierefreie Zuwegung Bad Kösen - Schulpforte, vorhandene Wege und weitere Brücken sowie die Möglichkeit die Fahrbahn einzuschränken und die Prüfung eines Rückbaues (Kosten/Sinn) gesprochen.

Frau Maron erklärt, dass die Brücke nicht mehr stand- und verkehrssicher ist. Durch die Mitglieder des Ortschaftsrates wird der Rückbau der Brücke als unschädlich angesehen.

Stadträtin Cleemen fragt nach einer möglichen Nutzung für das ehemalige Rathaus in Bad Kösen. Ortsbürgermeister Fritzsche informiert, dass diesbezüglich Gespräche durch Heimatverein und Stadt geführt werden und man auf einem guten Weg sei.

Ortschaftsrat Burmeister bittet um Auskunft zum aktuellen Stand Badearzt.

Ortsbürgermeister Fritzsche bittet um genaue Informationen zu den ausgeschriebenen Fangnetzen am Außenturm der Rudelsburg.

Ortschaftsrat Doering informiert, dass in Lengefeld zwar ein „grünes OE-Schild“ steht, aber die Straßennamenbezeichnung „Thüringer Straße“ fehlt und bittet diese Beschilderung zu errichten.

Weiterhin bittet Ortschaftsrat Doering um Auskunft zum aktuellen Stand Grünschnittannahmestelle Bad Kösen. Herr Müller informiert über einen Beschluss des Verwaltungsrates der AW SAS, dass in Bad Kösen und in Eckartsberga wieder eine Grünschnittannahmestelle errichtet werden soll.

Ortschaftsrat Kemchen fragt nach dem aktuellen Stand Änderung der Geschäftsordnung. Herr Müller erklärt, dass eine aktuell gültige Geschäftsordnung vorhanden ist, die Fraktionen des Gemeinderates Änderungsbedarf angezeigt haben und eine Zuarbeit erfolgt.

Ortschaftsrat Krünig informiert, dass am 11.11. der Karnevalsauftakt für die 65. Saison vor dem „Mutigen Ritter“ stattfindet.

Stadtrat Scherling verlässt um 20:33 Uhr den Sitzungsraum.

Ortsbürgermeister Fritzsche schließt um 20:35 Uhr den öffentlichen Teil und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.


Holger Fritzsche
Ortsbürgermeister


Sandra Malek
Protokollantin

Anlagen: 1. Zuarbeit der Sachgebiete für Ortschaftsrat am 21.10.2019
2. Präsentation Kopius Energie
3. Präsentation Brückenbauwerk Nr. 2000003