

Protokoll Ortschaftsrat Bad Kösen

Ort: Stiftung Schulpforta, Besucherzentrum Schulpforte, Schulstraße 22,
06628 Naumburg (Saale) OT Schulpforte

Sitzung: Dienstag, der 15. September 2020

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 21.17 Uhr

Anwesende Ortschaftsräte:

Burmeister, Andreas; Mitglied
Chemnitz, Sylke; Mitglied
Doering, Frank; stellv. Ortsbürgermeister
Fritzsche, Holger; Ortsbürgermeister
Fritzsche, Mirko; Mitglied
Gerber, Arndt; Mitglied
Kernchen, Uwe; Mitglied
Kroha, Peter; Mitglied
Krunig, Axel; Mitglied
Weidemeier, Dirk; Mitglied
Zippließ, Reiner; Mitglied

Abwesende Ortschaftsräte:

Grosch, Jürgen (E)
Kreisel, Jacqueline (E)
Schneider, Anico (E)
Zweigler, Kurt-Richard (E)

Aus der Verwaltung:

Herr Müller, Leiter FB III
Frau Freund, Leiterin FB II
Frau Walther, SB städtebauliche Planung
Frau Malek, Protokollantin

Gäste:

Frau Kohlschmidt, Boy und Partner

Bestätigte Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 30.06.2020
5. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 30.06.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
6. Protokollkontrolle
7. Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters
9. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB, Vorlagen-Nr. 73/20
10. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Beschluss über die Billigung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, Vorlagen-Nr. 74/20
11. Bebauungsplan Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen", Änderung des Geltungsbereiches, Vorlagen-Nr. 75/20
12. Bebauungsplan Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen", Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB, Vorlagen-Nr. 76/20
13. Bebauungsplan Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen", Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, Vorlagen-Nr. 77/20
14. Freiflächengestaltung Radinsel Bad Kösen
15. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 30.06.2020
2. Sonstiges

ProtokollÖffentlicher Teil**zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Fritzsche eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 15 stimmberechtigten Mitgliedern des Ortschaftsrates Bad Kösen sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Wird nicht in Anspruch genommen.

zu TOP 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 30.06.2020

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15

davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 5. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 30.06.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Fritzsche gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Beschlusnummer - 57/20

Der Ortschaftsrat befürwortet und empfiehlt die Versteigerung des Grundstückes Obergasse 12, Gem. Hassenhausen, Flur 1, Flurstück 201/0 zu beauftragen. - einstimmige Annahme

Beschlusnummer - 58/20

Der Ortschaftsrat befürwortet und empfiehlt den Verkauf des Flurstückes Gem. Bad Kösen, Flur 2, FS 46/9. - einstimmige Annahme

zu TOP 6. Protokollkontrolle

Ortschaftsrat Weidemeier fragt nach dem aktuellen Stand Feuerlöschteich Fränkenau. Der Ortschaftsrat wird schriftlich über den aktuellen Stand informiert.

Ortsbürgermeister Fritzsche spricht erneut den offenen Punkt Linksabbiegespur an der Kirche an.

zu TOP 7. Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Fritzsche liest die Zuarbeit der Sachgebiete (Anlage 1) vor. Frau Freund ergänzt die Bergschule betreffend, dass erst die Prüfung des Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA) abgeschlossen sein muss, ehe die Bauausführung erfolgen kann.

Ortsbürgermeister Fritzsche kommt in seinem Bericht weiterhin auf Folgendes zu sprechen:

- Baumaßnahme Tultewitz: Entwässerungsrinne wurde gebaut
- Kurpark: Einweihung Trinkhalle hat am 11.09.2020 stattgefunden
- Schwanenteich: Mitteilung Kubi, dass die Wasserentnahme aus der Saale genehmigt wurde und die Umsetzung zeitnah erfolgen soll
- Spielplatz im Kurpark

- Baumaßnahme Saalewehr: Termin mit Burgenlandkreis wegen Lärmbelästigung hat stattgefunden; Abhilfe wurde durch Geräteaustausch geschaffen
 - Begehung Wanderwege: Ortstermin hat am 15.09.2020 stattgefunden; aktuell wurde eine neue Wanderwegkarte erstellt
- Es wird darum gebeten, dass der Ortschaftsrat Bad Kösen bei der Erstellung von neuen Kartenmaterial beteiligt wird.
- Wanderwegepatenschaft: Anregung eines internen Termins mit Mitgliedern des Ortschaftsrates und ortsansässigen Vereinen zur Festlegung von Patenschaften
 - abgerissene Holzbrücke: Alternativroute für Saaleradweg
 - ehemaliges Rathaus: Bildung Förderverein am 24.09.2020 um 19:00 Uhr im Kurmittelhaus geplant, Ziel: Nutzungsvertrag im November 2020, 20jährige Vertragslaufzeit notwendig für Fördermittel
 - Tourismusstrategie: Einflussnahme bzw. Beteiligung für Bad Kösen wichtig
 - Spielplatz Saaleck: Spende in Höhe von 6.951,88 € vom Heimatverein Saaleck für Anschaffung Spielgeräte ist bei der Stadtverwaltung eingegangen und vom Hauptausschuss bestätigt

zu TOP 8. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortschaftsrat Doering fragt nach der Ausschreibung für die Geländer Radinsel. Es wird über die Thematik diskutiert und es gibt Missverständnisse.

Auf Nachfrage von Ortschaftsrat Kroha erklärt Ortsbürgermeister Fritzsche, dass über das Servicegebäude der Radinsel im nichtöffentlichen Teil informiert wird.

Ortschaftsrat Kroha spricht weiterhin die gefährliche Situation entlang des Radweges in Lengefeld und Saaleck an. Herr Müller stimmt Ortschaftsrat Kroha zu und sagt, dass gemeinsam eine Lösung gefunden werden muss.

In diesem Zusammenhang wird über die Beschilderung der Bahnhofstraße und vorhandenen Piktogrammen im Kurpark gesprochen. Ortschaftsrat Doering erklärt ergänzend den Vorschlag von Herr Schirmer, Rad- und Wanderwegewart des Geo-Naturparks Saale-Unstrut-Triaslandes, und Herr Beiersdorf, den Saaleradweg durch die Gerstenbergpromenade zu leiten; damit würde die gefährliche Kreuzung an der Unterführung umgangen. Herr Müller wird den Vorschlag zum Beratungstermin nächste Woche mit dem Saaleradweg e.V. erläutern und Fördermöglichkeiten prüfen lassen.

Ortschaftsrat Kroha fragt nach der weiteren Verfahrensweise für den Wiederaufbau der abgerissenen Brücke Rudelsburgpromenade. Frau Freund führt zu Fördermöglichkeiten, die kritische Haushaltslage und den groben Kostenüberschlag (800 T€) aus.

Auf Nachfrage von Ortschaftsrat Doering und Ortsbürgermeister Fritzsche erklären Frau Freund und Herr Müller, dass die Förderung über LEADER aufgrund der maximalen Förderhöhe von 350 T€ bei diesem Projekt nicht möglich ist.

zu TOP 9. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlusnummer - 73/20

Ortschaftsrat Gerber erklärt sich als befangen und entfernt sich vom Beratungstisch.

Ortschaftsrat Doering schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 9 bis 13 gemeinsam abzuhandeln und einzeln abzustimmen; dem wird entsprochen.

Nach langer Diskussion über die Flächen (vorderer Bereich, hinterer Bereich und Schilffläche) wird durch die Mitglieder des Ortschaftsrates klargestellt, dass dem Projekt grundsätzlich positiv gegenübergestellt wird, vorab aber genauere Information über die verschiedenen Standortmöglichkeiten erfolgen muss. Folgende Fragen wurden konkret

gestellt:

1. Wurden bei der Prüfung der Standorte auch die Schilfteiche des AZV als Standort geprüft?
2. Wieso hat der Vorhabenträger keine Baugrunduntersuchung für den hinteren Standort durchgeführt?
3. Wie verhält es sich mit den Fördermitteln zur Errichtung des Grün- und Astschnittplatzes, wenn es zeitliche Verzögerungen in der Planung gibt?
4. Die Öffnungszeiten des Grün- und Astschnittplatzes, die in der Begründung zum Bebauungsplan aufgeführt sind, werden als nicht ausreichend betrachtet. Können die Öffnungszeiten ausgeweitet werden?

Die Fragen werden an den Vorhabenträger weitergeleitet.

Weiterhin soll geprüft werden, ob zu diesem Thema kurzfristig eine Sondersitzung des Ortschaftsrates vor der Sitzung des Gemeinderates am 23.09.2020 möglich ist und wenn nicht, ob zur Sitzung des Gemeinderates die Teilnahme der Bad Köseiner Stadträte oder der Fraktionsvorsitzenden des Ortschaftsrates Bad Kösen als Anhörung des Ortschaftsrates möglich ist.

Die Vorlagen werden zurückgestellt.

zu TOP 10. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Beschluss über die Billigung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlusnummer - 74/20

- zurückgestellt -

zu TOP 11. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Änderung des Geltungsbereiches

Beschlusnummer - 75/20

- zurückgestellt -

zu TOP 12. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlusnummer - 76/20

- zurückgestellt -

zu TOP 13. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlusnummer - 77/20

- zurückgestellt -

zu TOP 14. Freiflächengestaltung Radinsel Bad Kösen

Ortschaftsrät Gerber kehrt an den Beratungstisch zurück.

Ortsbürgermeister Fritzsche leitet in die Thematik ein.

Es wird über den Elektran, die Beleuchtung und die Geländer gesprochen.

Frau Freund erklärt die Fördermittel der Hochwasserschadensbeseitigung sowie die finanziellen Aspekte und sagt, dass die Anregungen aus der gemeinsamen Ortsbegehung aufgenommen wurden. Bei Fragen können sich die Ortschaftsräte direkt an den Fachbereich wenden. Weiterhin soll der Ortschaftsrat über den Zwischenstand informiert werden.

Die Anfrage zur Notwendigkeit des Geländers auf der Mauer an der Kleinen Saale wird schriftlich begründet.

Ortsbürgermeister Fritzsche bittet um Prüfung, ob die Fläche unter dem Kunstgestänge (andere Uferseite Kleine Saale) für Parken gesperrt werden kann.

zu TOP 15. Sonstiges

Ortschaftsrat Krüger spricht die geplante Baumaßnahme Kanalbau des AZV in der Friedrich-Ebert-Straße und der Schmettaustraße mit Vollsperrung an. Er sieht dies sehr kritisch und bittet um Klärung.

Ortschaftsrat Weidemeier bemängelt den schlechten Straßenzustand des Hermann-Lielje-Ring (Flickschusterei), spricht die Sauberkeit der Johannisquelle an und fragt nach dem aktuellen Stand Stromversorgung Kirchplatz. Den Zustand des Hermann-Lielje-Ring betreffend wird das SG Ordnung und Straßenverkehr mit der Landesstraßenbaubehörde Kontakt aufnehmen.

Es wird kurz über Konzepte (Hygiene, Verhältnis Fläche - Anzahl Personen) für einen eventuellen Weihnachtsmarkt und die neue 8. Eindämmungsverordnung gesprochen.

Ortschaftsrat Doering bemängelt den Breitbandausbau betreffend die zeitlichen Abstimmungen (Schulbeginn - Baumaßnahme vor Schule) der Baumaßnahmen und bittet um Kontrollen, ob die Schilder-Beräumung nach Abschluss der Baumaßnahmen erfolgte. Ortschaftsrat Gerber informiert, dass durch die Telekom manche Anwohner wegen Glasfaserhausanschlüssen angeschrieben werden. Ortschaftsrat Burmeister sagt, dass die Kabelverlegung für den Breitbandausbau in der Straße Am Fischhaus bis zur Bahntrasse erfolgt ist und bemängelt, dass die Pflastersteine bisher nicht wiedereingesetzt wurden (Schotterfläche).

Ortschaftsrat Kroha kritisiert die Akustik im großen Ratskellersaal in Naumburg zu Sitzungen der Ausschüsse und bittet die Tonanlage zu überprüfen bzw. dies zu beheben.

Ortsbürgermeister Fritzsche regt Kurzzeitparkplätze auf dem neugestalteten Vorplatz des Bahnhofes in Bad Kösen an. Frau Freund spricht den 4. Bauabschnitt Bahnhof Bad Kösen, Schaffung von Parkplätzen, an und Herr Müller wird die Möglichkeit von Kurzzeitparkplätzen am Bahnhof Bad Kösen prüfen lassen.

Ortsbürgermeister Fritzsche schließt um 20:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.


Holger Fritzsche
Ortsbürgermeister


Sandra Malek
Protokollantin

Anlage: Zuarbeit der Sachgebiete für den Bericht des Ortsbürgermeisters