

Beiplan 9.4 Übersicht: Flächenneuausweisung / Prognose Umweltauswirkungen / Handlungserfordernisse						
Nr. Fläche	Größe (ha)	Status (§§)	Flächennutzung / Biotoptypen			Prognose  wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Hauptwirkfaktoren) und Handlungserfordernisse (Maßnahmen und Regelungen)
			CIR (bis 2008)	LP 1996 a) Bestand b) Entwicklungsziel c) sonstige Planung	FNP 2025 Nutzungs- typen	
OT Bad Kösen						
1	9,20	Nähe: LSG NSG FFH	- Grünfläche	a) Grünland b) rechtskräftiger B-Plan: Sondergebiet "Kur" c) -	S	- Versiegelung / Bodenentzug - teilweise Änderung ursprünglicher Planung / Nutzungsabsicht - hohes Konfliktpotenzial - Eingriff / Kompensationserfordernis - Habitatverlust / Verdrängung - Sichtbeziehungen / Raumwirksamkeit beachten - Kompensation erfolgt über B-Plan
1a	0,21	Nähe:	- Ackerfläche	a) Ackerfläche b) – Fläche für Abfallbeseitigung	Fläche für Versorgungs- anlagen	- Versiegelung/ Bodenentzug - Eingriff/ Kompensationspotential - Landschaftsbild – Übergang gestalten - Kompensation erfolgt über B-Plan
OT Fränkenau						