

**Protokoll Ortschaftsrat Bad Kösen**

Ort: „Mutiger Ritter“, Großer Saal, Rudolf-Breitscheid-Straße 2,  
06628 Naumburg (Saale) OT Bad Kösen  
Sitzung: Dienstag, der 5. Juli 2022  
Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 20.43 Uhr

**Ortschaftsrat Bad Kösen:**anwesend:

Fritzsche, Holger; Ortsbürgermeister  
Doering, Frank; stellv. Ortsbürgermeister  
Fritzsche, Mirko; Mitglied  
Gerber, Arndt; Mitglied  
Grosch, Jürgen; Mitglied  
Kernchen, Uwe; Mitglied  
Kroha, Peter; Mitglied  
Müller, Ines; Mitglied  
Schneider, Anico; Mitglied  
Zippließ, Reiner; Mitglied  
Zweigler, Kurt-Richard; Mitglied  
Cleemen, Antje; beratendes Mitglied  
Scherling, Marno; beratendes Mitglied

abwesend:

Burmeister, Andreas; Mitglied (E)  
Kreisel, Jacqueline; Mitglied (U)  
Krunig, Axel; Mitglied (E)  
Weidemeier, Dirk; Mitglied (E)  
Porsche, Nina; beratendes Mitglied (E)

**Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus:**anwesend:

Burghardt, Ralf; Ausschussvorsitzender  
Cleemen, Antje; Mitglied  
Droese, Uwe; Mitglied  
Schleife, Ralf; Mitglied  
Thyen, Jan; Mitglied  
Weiland, Anke; Mitglied  
Schmidt, Manfred; beratendes Mitglied  
Scherling, Marno; beratendes Mitglied

abwesend:

Blache, Gunnar; Mitglied (E)

**Aus der Verwaltung:** Oberbürgermeister Müller  
Herr Richter, Persönlicher Referent  
Herr Dr. Maier, FBL I  
Herr Theilemann, SGL Ordnung und Straßenverkehr  
Frau Einicke, Tourismus  
Frau Ludwig, Wirtschaftsförderung  
Frau Malek, Protokollantin

**Gäste:** Herr Kowalsky, Project M

### **Bestätigte Tagesordnung**

**Die Sitzung beginnt als gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus.**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Tourismusstrategie für den Erholungsort Naumburg (Saale) sowie das Heilbad Bad Kösen  
Vorlagen-Nr. - 69/22

**Nach dem TOP 3 endet die gemeinsame Sitzung; die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus verlassen den Sitzungsraum und der Ortschaftsrat Bad Kösen tagt allein weiter.**

4. Einwohnerfragestunde
5. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 03.05.2022
6. Protokollkontrolle
7. Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters
9. Ordnung und Sicherheit
10. Maßnahmen für den Haushalt 2023
11. Sonstiges

#### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 03.05.2022
2. Sonstiges

## Protokoll

**Die Sitzung beginnt als gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus.**

### Öffentlicher Teil

**zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**  
Ortsbürgermeister Fritzsche und Ausschussvorsitzender Burghardt eröffnen die Sitzung, begrüßen alle Anwesenden und stellen fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte.

Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

Von den 15 stimmberechtigten Mitgliedern des Ortschaftsrates Bad Kösen sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

Alle Anwesenden sind einverstanden, dass zur gemeinsamen Sitzung bis einschließlich TOP 3 Ortsbürgermeister Fritzsche die Sitzungsleitung übernimmt

**zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird bestätigt.

**zu TOP 3. Tourismusstrategie für den Erholungsort Naumburg (Saale) sowie das Heilbad Bad Kösen**

#### **Beschlusnummer - 69/22**

Oberbürgermeister Müller leitet ein und erklärt, dass die Tourismusstrategie gemeinsam mit einem Fachgremium erarbeitet wurde sowie derzeit die Saale - Unstrut- Tourismus GmbH (SUT) gegründet wird und eine enge Zusammenarbeit mit Thüringen geplant ist.

Herr Kowalsky vom Project M stellt sich kurz vor und erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 1) die Tourismusstrategie für den Erholungsort Naumburg (Saale) und das Heilbad Bad Kösen. Er geht auf Folgendes genauer ein:

- Tourismus als Wirtschaftsfaktor und für Lebensqualität der Bevölkerung, Imagetreiber
- Analyse, Konzeption, Umsetzungsplanung
- Entwicklung Naumburgs vor der Pandemie, Weiterentwicklung notwendig
- Tagestourismus und Übernachtungstourismus
- Wertschöpfung für Naumburg und Region, Tagesausgaben
- 6 Ziele: Tourismus als wertschöpfende Leitbranche, Image, Service- und Erlebnisqualität, Zusammenarbeit im Tourismus, Tourismus im Einklang mit Umwelt, Gestaltung Tourismus im Einklang mit Bevölkerung
- Charaktermerkmale: innovativ verwurzelt, genussfreudig, naturnah mit Kernbotschaft „Herz der Weinregion Saale-Unstrut- Weltkultur - und Weingenuss in charmanter Altstadt und Naturkulisse“
- Handlungsfelder mit Schlüsselprojekten
  - Tourismusmanagement mit Digitalisierung und Marktforschung
  - Zusammenarbeit und Wissen mit Umsetzungsmanagement und Fachkräfte-Initiative
  - Angebote und Produkte mit Wein- und Kultur-Upgrade, Radtourismus
  - Touristische Infrastruktur mit Leitsystem, touristischer ÖPNV, Tourist-Info
  - Marketing mit strategischem Marketingplan
  - Bewusstsein für Tourismus
- Marke „Naumburg/Bad Kösen“

- Umsetzungsprozess mit Optimierung der Organisationsstrukturen und Fortführung des Fachgremiums
- personeller und finanzieller Umsetzungsbedarf

Auf Nachfrage von Stadtrat Thyen und Ortschaftsrat Gerber erläutert Herr Kowalsky die Nutzung von Synergie-Effekten für Marktforschung, Digitalisierung und ÖPNV auf lokaler bzw. örtlicher und übergeordneter Ebene (Landkreis, Land, Bund, EU) sowie die höhere Wertschätzung des Übernachtungstourismus gegenüber dem Tagestourismus.

Ortschaftsrätin Müller sagt, dass der Faktor Klinik-Übernachtungen bezogen auf die Kaufkraft und ein „Wiederkommen“ nicht vergessen werden sollte.

Der Ortschaftsrat Bad Kösen empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:  
„Der Gemeinderat beschließt die Tourismusstrategie für den Erholungsort Naumburg (Saale) sowie das Heilbad Bad Kösen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Schlüsselprojekte entsprechend der Prioritätenliste umzusetzen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15

davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat beschließt die Tourismusstrategie für den Erholungsort Naumburg (Saale) sowie das Heilbad Bad Kösen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Schlüsselprojekte entsprechend der Prioritätenliste umzusetzen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

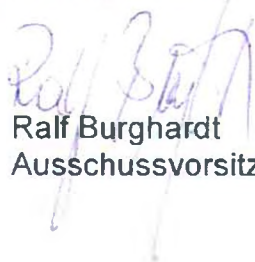
Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Um 19:15 Uhr endet die gemeinsame Sitzung. Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus setzt im „blauen Salon“ und der Ortschaftsrat Bad Kösen im „großen Saal“ jeweils seine Sitzung allein fort.



Ralf Burghardt  
Ausschussvorsitzender



Holger Fritzsche  
Ortsbürgermeister



Sandra Malek  
Protokollantin

**zu TOP 4. Einwohnerfragestunde**

Herr Buchwalze spricht die fehlende Holzabgrenzung und das rote Flatterband an der Rosenbepflanzung am Wehrdamm an der neuen Brücke an.

Herr Theilemann sagt, dass dies bei der Ortsbegehung mit Herrn Doering aufgenommen wurde und an das Tiefbauamt weitergeleitet ist; demnächst soll die Umsetzung erfolgen.

Herr Tim Sonnekalb erinnert an die Anfrage zur Prüfung für eine mögliche Geschwindigkeits- und Tonnagebegrenzung in Kleinheringen und Stendorf.

Herr Theilemann sagt, dass hierzu ein Ortstermin im August stattfinden soll.

**zu TOP 5. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 03.05.2022**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15

davon anwesend: 11

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 4

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 6. Protokollkontrolle**

Ortschaftsrat Doering spricht die Antwort: *„Die Pflanzflächen befinden sich in einem sehr guten vegetativen Zustand. Ein Pflegegang ist inzwischen erfolgt. Entwicklungspflege und Gewährleistung bis Ende 2023.“* auf seine Anfrage zu den Rabatten an der Kleinen Saale an und sagt, dass die Rabatten bisher nicht einmal gepflegt wurden. Er bittet um Prüfung.

Außerdem empfindet er die Antwort auf die Anfrage von Ortschaftsrat Weidemeier zu den Blühstreifen als „nicht besser“; bisher sind noch keine Blumen bzw. Blüher zu sehen. Es wird noch kurz über Blühstreifen gesprochen.

Ortschaftsrätin Müller fragt nach einer Antwort auf die Frage von Herrn Bösel aus der letzten Sitzung des Ortschaftsrates zu den Flutgräben zwischen Ortsausgang Bad Kösen in Richtung Kukulau.

Ortsbürgermeister Fritzsche liest die Antwort aus dem SG Tief- und Gartenbau vor: *„Die Verbindungsstraße nach Kukulau ist eine Kreisstraße mit einem straßenbegleitenden Graben, der sich in der Unterhaltungspflicht des Burgenlandkreises als Baulastträger befindet. Straßenmeisterei des BLK wird informiert.“*

Ortschaftsrat Kernchen fragt nach einem aktuellen Stand zur Toilette Radinsel.

Nach kurzer Diskussion sagt Ortsbürgermeister Fritzsche, dass im Ortschaftsrat gemeinsam beraten werden sollte um der Stadt Möglichkeiten aufzuzeigen bzw. eine machbare Lösung zu finden. Laut Stadtverwaltung ist eine öffentliche Toilette vorhanden.

**zu TOP 7. Bericht des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister Fritzsche liest die Zuarbeit der Stadtverwaltung (Anlage 2) vor und kommt weiterhin auf Folgendes zu sprechen:

- Weinmeile
- Brunnenfest
- Kirschfest in Naumburg mit Beteiligung Bad Kösen (Biergarten und Peter-Pauls-Messe)
- Tag der offenen Tür in den Saalecker Werkstätten am 10.07.2022
- Fahne (Halbmast aufgrund defekten Mastes)

**zu TOP 8. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters**

Ortschaftsrat Kroha äußert sich bezogen auf die Rudelsburg und Fördermittel-Anträge allgemein kritisch über die „verkorkste Politik“ (Dauer, Kosten, Verfahren).

Ortschaftsrat Doering spricht kritisch über die Rasenmahd vor der Weinmeile. Teilweise erfolgte diese erst 2 Tage danach.

Ortschaftsrat Gerber fragt nach den geplanten Bauarbeiten an der Bahnunterführung. Herr Theilemann berichtet kurz über die Planungsarbeiten ÖPNV: Vollsperrung aufgrund Arbeitsschutz notwendig und Umleitungsstrecke über Kurpark und Gerstenbergkpromenade. Auf Nachfrage von Ortschaftsrätin Schneider zum Schulweg erklärt Herr Theilemann, dass dieser als sicher (2 Fußgängerüberwege) eingestuft wurde.

Auf die Frage von Ortschaftsrat M. Fritzsche antwortet Ortschaftsrat Doering, dass der Vergabeausschuss des Burgenlandkreises für Bad Kösen eine Rampe (keine Treppe) als Kanuanleger an der Krümme beschlossen hat.

#### **zu TOP 9. Ordnung und Sicherheit**

Herr Theilemann stellt sich als neuer Leiter für das Sachgebiet Ordnung und Straßenverkehr vor und führt zu Folgendem aus:

- personelle Besetzung im Sachgebiet
- Ortsbegehung mit Ortschaftsrat Doering
- Beschilderung: Etat zu niedrig, großer Nachholbedarf in Bad Kösen
- Grünflächenpflege

Ortschaftsrätin Schneider fragt nach dem Parkplatz an der Sparkasse.

Herr Theilemann erklärt, dass eine Beschilderung nur auf öffentlichen Flächen durch die Stadt erfolgen kann und das SG Finanzen/Liegenschaften mit dem Grundstückseigentümer in Kontakt getreten ist.

Ortsbürgermeister Fritzsche spricht über die Eigentumsverhältnisse und fragt nach der Meinung im Ortschaftsrat zum Verkauf des öffentlichen Teiles des Parkplatzes.

Durch die Mitglieder des Ortschaftsrates wird ein Verkauf abgelehnt und eine langfristige Verpachtung als sinnvoll erachtet. Im Pacht- bzw. Nutzungsvertrag sollte die Übernahme der Pflege bzw. die Unterhaltung des Parkplatzes geregelt werden.

Ortschaftsrat Doering führt zu den festgehaltenen Punkten aus der Ortsbegehung mit Herrn Theilemann aus. Das Kurzprotokoll wird als Anlage 3 zum Protokoll genommen.

Ortschaftsrat Zippließ spricht Folgendes an:

- Rudolf-Breitscheid-Str.: Grünwuchs auf dem Mittelstreifen, Rückschnitt Bäume, fehlende Bäume in Pflanzkübeln (dadurch Löcher, Gefahrenstelle)
- Blumenpflanzschalen in der Gerstenbergkpromenade sind zugewachsen
- aktueller Stand Schlauchwehr

Auf die Frage zum aktuellen Stand Schlauchwehr informiert Ortsbürgermeister Fritzsche über sein Gespräch mit Herrn Kopius. Demnächst soll der 2. Teil des Schlauchwehres installiert werden und zukünftig wird der Wasserlauf über die gesamte Wehrbreite gleichmäßig sein. Ortschaftsrat Doering informiert in diesem Zusammenhang über Gerüchte, dass beim Schlauchwehr ein Planungsfehler vorliegen soll.

Ortschaftsrätin Müller informiert über durch Trockenheit geschädigte Birken an der Straße „Saalberge“. Ortsbürgermeister Fritzsche bittet darum, dies mit Foto und Standort zu dokumentieren und an die Stadtverwaltung, Frau Malek, zu senden. Herr Theilemann gibt als weitere Kontaktmöglichkeit die E-Mail [ordnungsamt@naumburg-stadt.de](mailto:ordnungsamt@naumburg-stadt.de) bekannt.

#### **zu TOP 10. Maßnahmen für den Haushalt 2023**

Ortsbürgermeister Fritzsche leitet ein und dankt Ortschaftsrat Doering für die Aufstellung der Prioritätenliste für Bad Kösen. Er fragt nach Ergänzungen durch die Ortschaftsräte.

Ortschaftsrat Kroha spricht die notwendige Erneuerung der Straßenschilder an.

Ortsbürgermeister Fritzsche bittet um Erneuerung der Fahnenmasten. Dies sollte eigentlich schon erledigt sein, es hatte aber Probleme mit den Zuständigkeiten gegeben.

Ortschaftsrat Doering informiert über weitere „noch“ offene Punkte aus den Prioritätenlisten der vergangenen Jahre für Bad Kösen und Ortsteile, wie beispielsweise ein weiterer Bauhofmitarbeiter für Bad Kösen und Ortsteile, den Weg gegenüber Lidl, die Kita Hassenhausen, Punschrau und den Feuerlöschteich in Kleinheringen. Er bittet um Information durch die Mitglieder des Ortschaftsrates aus den Ortsteilen über Erledigung von Punkten bzw. um Mitteilung notwendiger Arbeiten, Reparaturen und Instandsetzungen.

Ortschaftsrat Zippließ bittet um Reparatur des Geländers in der Borlachstraße. Daraufhin wird über die Schwierigkeit, Firmen zu finden, gesprochen.

### zu TOP 11.    **Sonstiges**

Ortschaftsrat Kroha fragt, was bei der Baumaßnahme in der Elly-Kutscher-Straße neben dem Lazarus passiert.

Ortschaftsrat Doering fragt nach Ergebnissen bzw. Erkenntnissen aus der Beratung Hochwasserschutz mit Minister Willingmann im April dieses Jahres und der länderübergreifenden Hochwasserkonferenz in der 25. Kalenderwoche in Jena.

Bezogen auf die Datenerhebung für die neue Grundsteuerfestsetzung bitten Ortschaftsrätin Müller und Ortschaftsrat Doering um Veröffentlichung von Informationsquellen für die Bodenrichtwerte auf der Internetseite der Stadt Naumburg und im Amtsblatt. Auf der Internetseite der Stadt Naumburg gibt es eine Verlinkung zum Geodatendienst des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Ortschaftsrat M. Fritzsche befürchtet Beschädigungen an der Kreisstraße Herman-Lilie-Ring aufgrund des vermehrten LKW-Verkehres durch die Baumaßnahme Ortsumfahrung B 87n. Ortsbürgermeister Fritzsche sagt, dass die Zuständigkeit beim Burgenlandkreis liegt und Herr Theilemann erklärt, dass der Kreis seine Straßen regelmäßig kontrolliert, aber die Möglichkeit besteht, den Hinweis an den Burgenlandkreis weiterzugeben. Er weist auf das Problem des Nachweises, wie viele Baufahrzeuge tatsächlich diese Straßen befahren, hin.

Ortschaftsrätin Schneider fragt nach dem Stand Spielplatz im unteren Kurpark in Bad Kösen. Ortsbürgermeister Fritzsche erklärt, dass die Stadtverwaltung für den Spielplatz Saalberge 10 TEUR eingeplant hat, ein Spielplatz in zentrumsnähe ebenfalls befürwortet wird und erste Treffen mit Bürgerschaft, Kurbetriebsgesellschaft Naumburg-Bad Kösen und Stadt Naumburg positiv verlaufen sind. Es gibt aber Bedenken der oberen Denkmalschutzbehörde. Es sollte vor Ort besprochen werden, wie damit umgegangen wird.

Ortschaftsrat Doering fragt, ob der Kurpark komplett unter Denkmalschutz steht bzw. bittet um Klärung, ob der Kurpark im Flächendenkmal enthalten ist oder es Einzeldenkmale sind sowie um Information über die genauen Grenzverläufe.

Ortsbürgermeister Fritzsche informiert über einen Denkmalschutz-Termin im August mit Herrn Dr. Bettauer und würde diese Thematik gern mit ihm besprechen. Weiterhin berichtet er über einen Alternativstandort in der Salinenstraße. Dieser befindet sich aber an der Bundesstraße und ist dadurch nur bedingt als Kinderspielplatz geeignet.

Ortschaftsrat Doering sagt, dass Bewohner des Neubaugebietes in der Elly-Kutscher-Str. an ihn herangetreten sind und ebenfalls nach einem Spielplatz und einer Bushaltestelle fragten.

Ortsbürgermeister Fritzsche schließt um 20:33 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und

bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

  
Holger Fritzsche  
Ortsbürgermeister

  
Sandra Malek  
Protokollantin

Anlagen:

1. Präsentation Tourismusstrategie
2. Zuarbeit der Sachgebiete zum Bericht des Ortsbürgermeisters
3. Kurzprotokoll Ortsbegehung