

**Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zur Gemeinderatssitzung**  
**am 14.08.2024**

**SG 66 - Tief- und Gartenbau**

**Straßen- und Kanalbau Richard-Kanzler-Str. / Am Galgenberg Bad Kösen:**

- Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV, Stadt, WAV, TWN und Mitnetz
- Kanalbauarbeiten sind im Zeitplan
- Straßenbauarbeiten haben begonnen und sind im Zeitplan

**Straßen- und Kanalbau Thainburg:**

- Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN
- die Verlegung der Gasleitung und der Hausanschlüsse im Auftrag der TWN ist abgeschlossen
- die Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen.
- Bis Ende der 32.KW wird die Neuverlegung von Kabeln inkl. der Hausanschlüsse abgeschlossen
- die Tiefbauarbeiten beginnen in der 33. KW, zurzeit wird das Erdplanum hergestellt.

**Gemeinschaftsbaumaßnahme Gerstenbergkpromenade Bad Kösen**

- Das vom AZV beauftragte Büro Walter wird die, dem Ortschaftsrat Bad Kösen, vorgestellte Ausbauvariante der Studie des Büro Impuls planerisch umsetzen.
- Vorgesehen ist die Trennung der Fahrbahnen durch einen breiten mittig angeordneten Grünbereich.
- Zur Erhaltung der Grünflächen sollen Zisternen und eine indirekte Bewässerung sorgen
- Das Projekt wurde bereits zweimal im Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ beantragt, erhielt jedoch keinen Zuschlag. Für das in 2024 neu aufgelegten Förderprogramm „Klima III“ wird zurzeit die Beantragung der Förderung vorbereitet. Möglich ist hier eine 80% Förderung der Maßnahme.

**Grundhafter Ausbau Fahrbahn Fischstraße:**

- die Honorarleistung wurde ausgeschrieben und inzwischen an das Ingenieurbüro Becke aus Naumburg vergeben
- Förderung der Maßnahme über das Stadtsanierungsprogramm
- die Baudurchführung ist für 2025 vorgesehen

**Umgestaltung Domumfeld Naumburg:**

- Die archäologischen Grabungen ist beauftragt. Der Grabungsvertrag mit dem Landesamt für Archäologie liegt vor und wird abgeschlossen. Die Grabung ist für Anfang September bis Mitte November avisiert. Die Grabung findet im Bereich Domplatz Ost und dem neuen Standort der Friedenslinde im derzeitigen Baustellenbereich Domplatz 1a statt.

**Errichtung Fußgängerüberweg (FGÜ) Marienring (L 205):**

- vorgesehen ist die Wiedereinrichtung eines barrierefreien FGÜ durch die LSBB und die Stadt am Marienring (L 205)
- der alte Standort wird beibehalten
- eine Vereinbarung zwischen der LSBB und der Stadt regelt den Ablauf und die Finanzierung der Maßnahme
- derzeit laufen die Abstimmung zwischen der LSBB und der Stadt zur Ausführungsplanung
- die Ausführung der Bauleistungen erfolgt voraussichtlich **vom 02.09.2024 – 15.11.2024.**

**Neu- und Umgestaltung ZOB (Citybusstopp) Hallesche Straße:**

- die Nachtragsverhandlungen sind abgeschlossen
- die Baumaßnahme befindet sich in der Schlussabrechnung

### **Lärmschutzwand Osttangente:**

- Die Entwurfsplanung der LSW ist abgeschlossen. Zurzeit wird die Genehmigungsplanung einschließlich der Kostenberechnung erstellt.
- Die Ausschreibung der Bauleistung ist für Ende August vorgesehen
  - Für die Sitzung des WA/BA am 10.09.2024 ist die Vorstellung der Bauvariante geplant
- In Abhängigkeit des Angebotseinganges und des Vergabeverfahrens ist eine Bauzeit von Anfang November bis Mitte Dezember geplant

### **Kindergarten Jägerstraße 4a – Instandsetzung Außenanlagen:**

- der Bauvertrag mit der Firma ZGALA wurde aufgrund der Nichterfüllung des Bauvertrages mit Schreiben vom 19.02.2024 gekündigt
- die nicht erbrachten Leistungen der Metallbauarbeiten (3 Toranlagen und 2 Türen) wurden inzwischen an einen anderen Bieter beauftragt
- die Schlussabrechnung mit der Firma ZGALA wurde geprüft, ein unstrittiger Restbetrag wurde ausgezahlt
- In der 31.KW wurde von der Rechtsanwaltskanzlei der Fa. ZGALA der nicht gezahlte Restbetrag eingefordert, eine Prüfung durch den FBL I sieht keinen Handlungsbedarf seitens der Stadt Naumburg. Ein Rechtsstreit kann nicht ausgeschlossen werden.

### **Spielplätze:**

- im Ergebnis der Jahreskontrolle Spielplätze wurden zwei Spielgerätekombinationen gesperrt: (Adolf-v.-Menzel-Straße, Spielplatz Großjena) Beide Geräte befinden sich in Reparatur.
- Die Spielgerätekombination am Ladegastweg wird in KW 32 inklusive der Fundamente zurück gebaut, sodass die Fläche übergangsweise als Sandspielplatz genutzt werden kann. Über Spenden und ggfs. Haushaltsmittel aus 2025 soll ein neues Spielgerät errichtet werden. Die Stadt ist mit der Interessengemeinschaft im Gespräch. Der Rückbau wurde im Tageblatt veröffentlicht
- Auf dem Spielplatz Erbsenweg ist die Schaukel repariert und freigegeben worden.
- Im Auenblick wurde das fehlende Brett montiert. Aufgrund des Personalmangels gehen die sonstigen Reparaturen nur schrittweise voran.

### **Baumunterhaltung/Baumpflege:**

- Die Ausschreibung der externen Baumkontrollen für die Jahre 2024/2025, mit der Option auf eine zweijährige Verlängerung, wird am 08.08.2024 submittiert. Eine Auswertung der Ergebnisse erfolgt im Anschluss. Der Beginn der Jahreskontrollen ist auf Anfang September avisiert.
- Im Rahmen der Gefahrenabwehr wurde eine Fachfirma mit dem Verschneiden der Bäume rechts und links des Fußweges ab Almrich bis zur Kloppstockquelle in der KW 33 beauftragt.
- Die im Zuständigkeitsbereich der Stiftung Schulpforta befindlichen Gefahrenbäume werden durch die Stiftung bzw. deren Revierförster bearbeitet.
- Von der Naturdenkmal-Buche in Neidschütz musste ein abbrechender Stämmling kurzfristig im Rahmen der Gefahrenabwehr entfernt werden. Die Buche wird einer eingehenden Untersuchung/ Begutachtung durch einen zertifizierten Gutachter in Zusammenarbeit mit der unteren Naturschutzbehörde unterzogen werden.

### **Grünflächenunterhaltung**

Die regelmäßige Ausführung der vergebenen Dienstleistungen sind angefordert. Probleme entstehen durch Personalmangel, womit die Firmen zunehmend zu kämpfen haben. Das führt zu Terminverschiebungen mit größeren Abständen zwischen den Pflegegängen. Das üppige Wachstum in diesem Jahr erhöht den Aufwand bei Heckenschnitt, Überhang- und Lichtraumschnitt.

Die langjährigen Arbeitsgruppen der GESA mbH stehen ab diesen Monat nicht mehr zur Verfügung. Eine Landschaftspflege an Wanderwegen und Gräben, sowie extensiven

Bereichen im Stadtgebiet kann nicht mehr stattfinden (wurde im Rahmen der Konsolidierung gestrichen).

Gehölze und Stauden für die Herbstpflanzung an den Objekten Jägerdenkmal, Kramerplatz, Steingarten, Bad Kösen Mitte und Städtischer Friedhof sind bestellt.

Die Frühjahrsbepflanzung 2025 ist bestellt, die Ausschreibung für die Sommerbepflanzung 2025 ist in Vorbereitung.

### **Gewässerunterhaltung**

Durch häufigen Starkregen erhöht sich der Kontrollaufwand im Bereich der Gewässerunterhaltung. Schwerpunkte sind der Buchholzgraben, Krumme Hufe und der Prießnitzer Graben in Neidschütz. Verschlammungen und Gehölzbruch an den Gewässern verursachen in diesem Jahr einen erhöhten Unterhaltungsaufwand.

Der Graben „Krummen Hufe“ weist regelmäßige Ausspülungen auf. Für diesen Graben werden für 2025 Haushaltsmittel für Planung und Grabensanierung beantragt.

### **Wetterschutzhallen**

Die Ausschreibung „Reinigung der Wetterschutzhallen“ für 2025 – 2026 ist in Vorbereitung.

### **SG 68 / SB Hochbau**

#### **Brandschutz- und Ausbaumaßnahmen Straßenbahndepot**

- Brandschutzplanung fertiggestellt. Teilw. Ausbauarbeiten fertiggestellt.
- Vorbereitung Ausschreibung weiterer Gebäudeplanung sowie Ausführung Brandschutzarbeiten.

### **Sanierung Bergschule Bad Kösen**

- Die Bauarbeiten werden im Innenbereich fortgeführt. Der Rohbau vom neuen Treppenhaus und angrenzender Stützwand sind fertig, die Aufzugsanlage montiert. Im Alt- und Neubau sind fast alle Ständerwände und abgehangenen Decken bis auf die Beplankungen vorhanden. Die Schadstoffentsorgung der alten Dachhaut und folgende neue Dachschalungen sind auf dem Altbau weitestgehend fertig. Diese Arbeiten werden nun auf dem DDR-Anbau fortgesetzt. Hierbei ist eine Asbestsanierung notwendig. Die Leistungen für das Wärmedämmverbundsystem sowie den Metallleichtbau wurden beauftragt und beginnen demnächst. Voraussetzung ist die Montage von Fenstern und Türen, welcher Inhalt vom mehrfach ausgeschriebenen Gewerk Tischlerarbeiten ist. Das Los Küchenmöbel wurde ebenfalls mehrfach angefragt und ist vergeben. Es liegen Angebote für die Fassadensanierung vom Altbau vor und mit einer Vergabe wird kurzfristig gerechnet.

### **Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena**

- Die Arbeiten am Gebäude mussten unterbrochen werden, weil es einen Kanaleinbruch in der Zufahrtsstraße gab und auch die Kreisstraße davon betroffen ist (Straßensperrung der Zufahrt) → Ende zum heutigen Tag (08.08.24) noch offen
- Noch erforderliche Restarbeiten sind ausgesetzt

### **Sanierung Außenanlagen Max-Klinger-Schule, Kleinjena**

- Siehe Vor-Info

### **Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule**

- Der 3. Bauabschnitt beinhaltet den Anbau von zwei temporären Treppentürmen an den Giebelseiten des Schulgebäudes.
- Die Arbeiten in den Klassenräumen (z.B. Betonsägearbeiten für neue Fluchttüren) sind fertiggestellt.
- Seit 07.08.24 erfolgt im Außenbereich die Herstellung der Fundamente
- Es wird sich das Aufstellen der temporären Fluchttreppentürme anschließen (August/September).

### **Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule**

- Momentan wird die Elektroinstallation komplettiert Es laufen zeitgleich Bauarbeiten im Untergeschoss vom Verbindungsbau. Hierfür wurden alte Heizungen entfernt und die Elektroinstallation erneuert. Nach nachfolgenden Maurer- und Estricharbeiten wird eine Brandschutzdecke eingebaut und der Gang malermäßig instandgesetzt. Die Erneuerung der kleinen Fluchtwegtreppe im Außenbereich wurde beauftragt. In den Herbstferien werden noch die Treppengeländer, gemäß Landesbauordnung, in Treppenhäusern erhöht. Als letzte Baumaßnahme verbleibt die Erneuerung der großen Außentreppe im Innenhof. Die Planungen dafür laufen. Ein Abschluss der Maßnahme ist für 2024 vorgesehen.

### **Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12**

- Stahlbau abgeschlossen, Restarbeiten Rohbau laufen
- Estrich, Bodenbeschichtung und Dacharbeiten größtenteils abgeschlossen
- Trockenbauarbeiten, Tischlerarbeiten an den Türen, Malerarbeiten laufen, restliches Einglasen der Glasfassade des Foyers ist in Abstimmung
- Die Arbeiten der Haustechnik- sowie der Bühnentechnik-Gewerke laufen
- Bauanlauf Fliesenarbeiten ist erfolgt
- Vergabe Verdunklungsanlage läuft noch, Leuchtschriften derzeit in Beauftragung, Vergabe Schließanlage ist soweit vorbereitet
- Hausanschluss Strom sowie Glasfaseranschluss werden derzeit mit Versorgern endabgestimmt und baulich hergestellt
- Außenanlagen in Ausführungsplanung / teilw. auch bereits Vorbereitung Ausschreibung
- Fertigstellung Bauvorhaben für Ende 2024 geplant.

### **Ruderer-Bootshaus, Gänsegries**

- Die Arbeiten im Gebäude sind abgeschlossen.
- Die Außenanlagen sind mit Ausnahme des Rampenbauwerks abgenommen.
- Der neue Bootssteg ist hergestellt.
- Der Umzug des Rudervereins ins Gebäude soll im August erfolgen.
- Der Abbruch der alten Bootshäuser am Klingenberg erfolgt im September (Baustelleneinrichtung bereits im August).
- Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist zum Ende November 2024

### **Neubau Feuerwehrgarage am Standort Feuerwehr in Bad Kösen**

- Die Bauleistungen im Los 2 Baufeldfreimachung, Erd- und Betonarbeiten wurden am 22.07.2024 begonnen. Die Baugrube ist ausgehoben und lagenweise wieder verfüllt. Im Anschluss stehen die Schal- und Betonarbeiten für die Fundamente und die Bodenplatte an. Nach vorliegendem Bauzeitenplan sollen alle Arbeiten bis Ende Oktober ausgeführt sein.

## **Brandschutzmaßnahmen Stadtarchiv Naumburg**

- Brandschutz-Grobkonzept liegt vor, momentan noch Zusammenstellung einer Variantenuntersuchung für bereichsweise besondere brandschutztechnische Ausstattung.

## **Planungsleistungen zur Teilsanierung Rathaus**

- Der Planungsstand wurde in den Gremien (WATA) vorgestellt und ist am 29.05.2024 im GR beschlossen worden.
- Die Planungsleistungen werden bis zur Genehmigungsplanung fortgesetzt.

## **Kindertageseinrichtung Prießnitz**

- Zur Sanierung der Kita sind bereits 2021 Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) erfolgt.
- Die Planungsleistungen werden nun bis zur Genehmigungsplanung (LPH 3-4) fortgesetzt.

## **Rudelsburg**

- für Sicherungsmaßnahmen am Dach und Terrasse sowie für Planungsleistungen der Leistungsphase 1-3 für die Sanierung der Brücke und Instandsetzung der nordöstlichen Umfassungsmauer und Giebel wurden Fördermittel bewilligt
- Die Sicherungsmaßnahmen am Dach werden im Zeitraum Juli-Oktober 2024 ausgeführt.
- Die Entwurfsplanung für die Sanierung der Brücke und Instandsetzung des Giebels liegt seit kurzem in der Verwaltung vor erfolgen.
- Für die Instandsetzung SW-Turm und Entwässerung der Fläche an der südlichen Burgmauer sind zwei Fördermittelanträge für die HHJ 2024/2025 bewilligt worden.
- Die feierliche Übergabe der Bescheide erfolgte am 08.08.2024

## **Schönburg**

- Vom Juni bis September 2024 finden Sicherungsmaßnahmen an der Mauerkrone der Burgauffahrt statt.

## **C) SG 69 - Kommunale Dienstleistungen**

### **Bereich Gärtnerei:**

- Baumpflegearbeiten, Totholzabfuhr im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht
- Komplettfertigung von Artenschutzgutachten für die UNB (Untere Naturbehörde)
- Instandhaltung und Pflege städtischer Brunnen
- Unterhaltung Rad-Wander-Wege
- Bewässerung unserer Sommerblumen, Stauden und Gehölze
- Pflege von städtischen Sport- und Freizeitanlagen

### **Bereich Kfz- Werkstatt:**

- Reparatur von Fahrzeugen und laufende Unterhaltung von Kleingeräten
- Unterstützung beim Auf- und Abbau von Festen (Wasserversorgung)

### **Bereich Tischlerwerkstatt:**

- Aufarbeitung von Veranstaltungsmobiliar, Bänken und Spielgeräten sowie Unterstützung beim Auf- u. Abbau von Veranstaltungen

### **Bereich Straßenreinigung:**

- Straßenreinigung nach mehreren Starkniederschlagsereignissen
- Reinigung nach Festen und Veranstaltungen
- Reinigung nach Tourenplan

### **Bereich Hausmeister:**

- Neueinstellung eines Hausmeisters (Salztorschule)
- Säuberung und Unterhaltung von Außenanlagen und Spielgeräten
- Austausch von Fallschutz (Auflagen der Berufsgenossenschaft)
- Unterstützung der Schulen- und Kindereinrichtungen im Rahmen der technischen Überwachung und Ausstattung von Geräten

### **Bereich Straßenunterhaltung/Reparatur:**

- Gehwegreparatur Neidschützer Straße (Waldschloss)
- Fahrbahneinbruch (Praxis Dr. Weißenburg)
- Kanaleinbruch (Unter den Hassenbergen), Betreuung durch Baugrundbüro Dr. Weißenburg
- Oberflächenherstellung am Parkplatz (Polizei) Nordstraße
- Gehwegreparaturen neben der Roßbacher Straße, da stark reparaturbedürftig
- KiTa Schreiberstraße, barrierefreier Zugang (beauftragt)

### **Ausschreibungen:**

- Luisenhaus Pflaster-Ausbesserungen
- Ausschreibung Jägerstraße 76 (bit. Einbau) sowie am „Capmarkt“
- Planung Zacharias-Hildebrandt-Str. mit SG SAS (Neubau Gehweg u. Stallplätze in Planung)

### **Straßenbeleuchtung:**

- Reparaturen an Verteilerkästen auf der Vogelwiese u. dem Holzmarkt
- Außenbeleuchtung „Schule Kleinjena“ ist reparaturbedürftig, hier sollen 7 neue Masten errichtet werden
- Auswechseln von Leuchtmitteln in Saaleck sowie ein Mast in den Weinbergen
- am Othmarsplatz muss nach Anfahrungsfall eine Lampe ersetzt werden
- Aufhängung von Plakaten zum „Schulbeginn“
- Unterstützung der Vorbereitungen zum „Weinfest“ (Bühne und Verteilerkästen)

### **Veranstaltungen:**

Bierfest am 03.08. -04.08.2024

Fährfest Schellsitz am 10.08.2024

### **Fähren:**

Die Fähren „Blütengrund“ und „Schellsitz“ haben nach erfolgreicher Prüfung vor Ort ihre Fährzeugnisse erhalten und können den Fährbetrieb bis 16.11.2026 durchführen.

